

# PROJET OWN

Ordinary people, Extraordinary results

📍 Sacré coeur 3

☎ +221 78 106 20 20

*Own*  
CONDOMINIUM

**DUO**  
REAL ESTATE

🌐 [www.duo-realestate.com](http://www.duo-realestate.com)

Design d'intérieur et ameublement offert\*

\*AMENAGEMENT F3 / F4 / F5 OFFERT POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS



## TYPE D'APPARTEMENT

**F2+ MEUBLÉ**

Aménagement et mobiliers par  
AC INTERIOR DESIGN offert

SURFACE TOTALE : 80,5 m<sup>2</sup>

Nombre de disponibilité : 9

Surface interieur : 72 m<sup>2</sup>

Surface exterieur : 8,5 m<sup>2</sup>



**90 144 340 CFA**

Images non contractuelles

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

 [www.duo-realestate.com](http://www.duo-realestate.com)



**TYPE D'APPARTEMENT**  
**F3+ MEUBLÉ\***

SURFACE TOTALE : 118 m<sup>2</sup>

Nombre de disponibilité : 9

Surface interieur : 110 m<sup>2</sup>

Surface exterieur 8,5 m<sup>2</sup>



**132 248 220 CFA**

VALABLE POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS (F3 / F4 / F5)

Images non contractuelles

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

 [www.duo-realestate.com](http://www.duo-realestate.com)



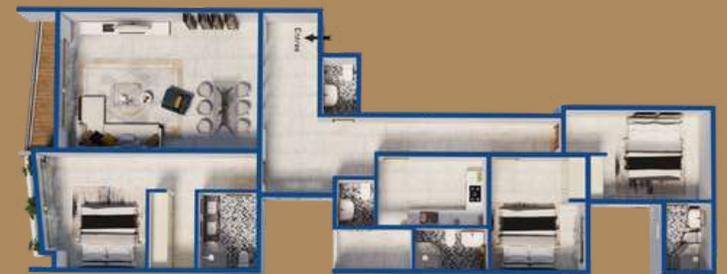
**TYPE D'APPARTEMENT**  
**F4 P,D MEUBLÉ\***

**SURFACE TOTALE : 160 m<sup>2</sup>**

**Nombre de disponibilité : 5**

Surface interieur : 148 m<sup>2</sup>

Surface exterieur : 12 m<sup>2</sup>



**178 186 840 CFA**

**VALABLE POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS (F3 / F4 / F5)**

Images non contractuelles

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

 [www.duo-realestate.com](http://www.duo-realestate.com)



**TYPE D'APPARTEMENT**  
**F4 I,D MEUBLÉ\***

**SURFACE TOTALE : 160 m<sup>2</sup>**

**Nombre de disponibilité : 4**

Surface interieur : 146 m<sup>2</sup>

Surface exterieur : 14 m<sup>2</sup>



**178 723 480 CFA**

VALABLE POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS (F3 / F4 / F5)

Images non contractuelles

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

 [www.duo-realestate.com](http://www.duo-realestate.com)



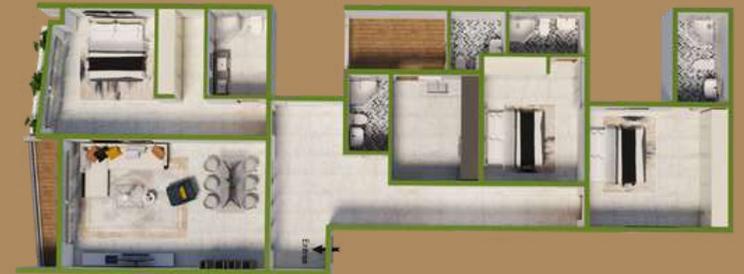
**TYPE D'APPARTEMENT**  
**F4 P,G MEUBLÉ\***

**SURFACE TOTALE : 178 m<sup>2</sup>**

**Nombre de disponibilité : 5**

Surface interieur : 168 m<sup>2</sup>

Surface exterieur : 10 m<sup>2</sup>



**198 635 060 CFA**

VALABLE POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS (F3 / F4 / F5)

Images non contractuelles

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

 [www.duo-realestate.com](http://www.duo-realestate.com)



**TYPE D'APPARTEMENT**  
**F4 I,G MEUBLÉ\***

**SURFACE TOTALE : 182 m<sup>2</sup>**

**Nombre de disponibilité : 4**

Surface interieur : 165 m<sup>2</sup>

Surface exterieur : 17 m<sup>2</sup>



**203 688 420 CFA**

VALABLE POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS (F3 / F4 / F5)

Images non contractuelles

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

 [www.duo-realestate.com](http://www.duo-realestate.com)



**TYPE D'APPARTEMENT**

**F5 F MEUBLÉ\***

**SURFACE TOTALE : 222 m<sup>2</sup>**

**Nombre de disponibilité : 1**

Surface interieur : 200 m<sup>2</sup>

Surface exterieur : 22 m<sup>2</sup>



**248 294 384 CFA**

VALABLE POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS (F3 / F4 / F5)

Images non contractuelles

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

 **www.duo-realestate.com**



**TYPE D'APPARTEMENT**

**F5 A MEUBLÉ\***

**SURFACE TOTALE : 302 m<sup>2</sup>**

**Nombre de disponibilité : 1**

Surface interieur : 250 m<sup>2</sup>

Surface exterieur : 52 m<sup>2</sup>



**338 172 640 CFA**

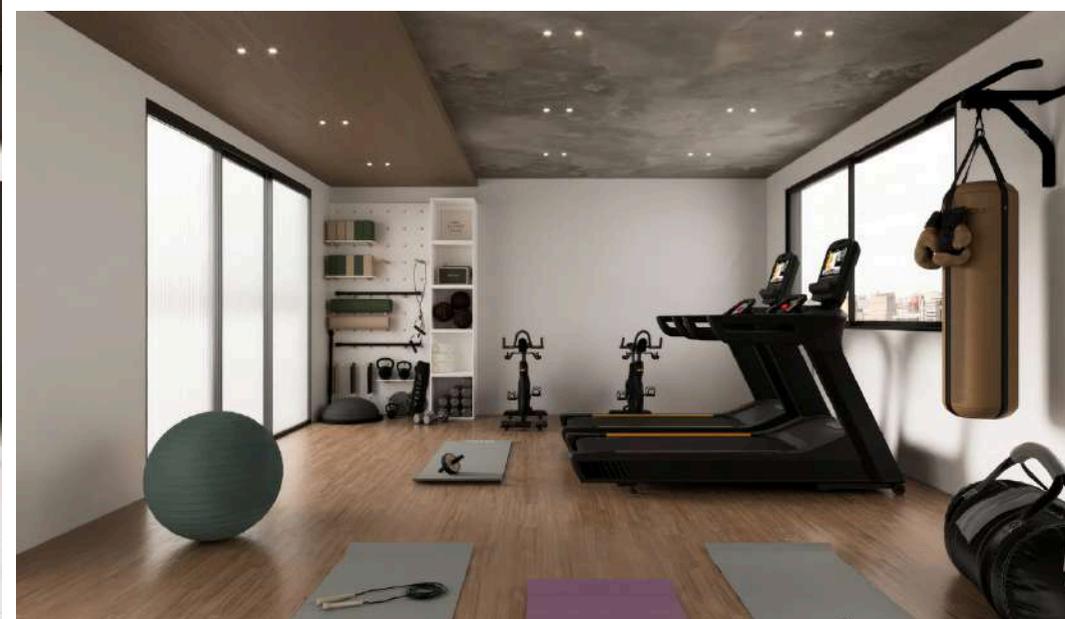
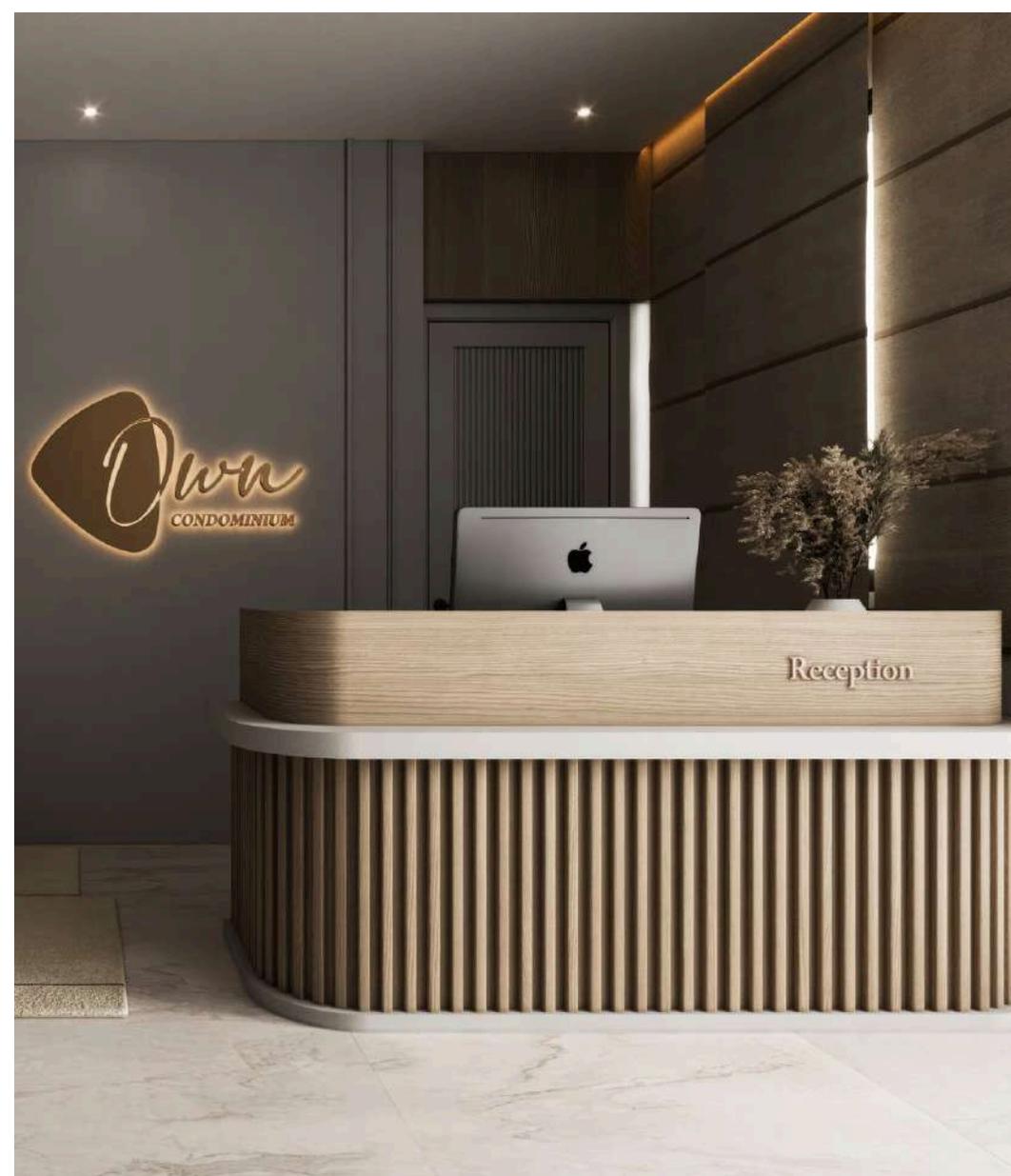
**VALABLE POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS (F3 / F4 / F5)**

Images non contractuelles

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

 **www.duo-realestate.com**



# TAUX DE RENTABILITE AIRBNB

## Appartement F2+



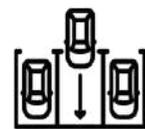
ASCENSEUR



CONCIERGERIE



DOMOTIQUE



PARKING



SALLE DE SPORT



DÉTECTEUR DE FUMÉE



CAMÉRAS



GARANTIE DÉCÉNNALE



GROUPE ÉLECTROGÈNE



PISCINE

Financement bancaire pour un F2+ “80 m2”

**TYPE : F2+**

Échéance du Prêt: 576.491 fcfa

\*Incluant frais de notaire et d'aménagement

[www.duo-realestate.com](http://www.duo-realestate.com)



1 CHAMBRE



1 SALON



2 SALLES DE BAIN



GRAND BALCON



80 M<sup>2</sup>



# INVESTISSEMENT IMMOBILIER

## LOCATION AIRBNB

Loyer	<b>60.000fcfa / J / 15J</b>
Total loyer	<b>900.000 fcfa</b>

Échéance du prêt	<b>576.491 fcfa</b>
------------------	---------------------

Cash Flow	<b>323.509 fcfa</b>
-----------	---------------------

**Rendement Brut**  
**11,98 %**

Loyer	<b>60.000fcfa / J / 20J</b>
Total loyer	<b>1.200.000 fcfa</b>

Échéance du prêt	<b>576.491 fcfa</b>
------------------	---------------------

Cash Flow	<b>623.509 fcfa</b>
-----------	---------------------

**Rendement Brut**  
**15,97 %**

# CERTIFICATION



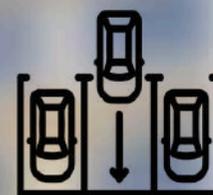
*ASCENSEUR*



*CONCIERGERIE*



*DOMOTIQUE*



*PARKING*



*SALLE DE SPORT*



*DÉTECTEUR DE FUMÉE*



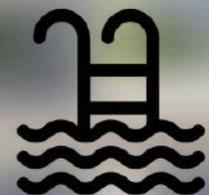
*CAMÉRAS*



*GARANTIE DÉCÉNNALE*



*GROUPE ÉLECTROGÈNE*



*PISCINE*

# MODALITES D'ACQUISITION



## Ouverture de dossier

- Les formulaires de OWN et du notaire à renseigner.
- Pièce d'identité en cours de validité.
- Les frais d'ouverture de dossier sont à 200.000 FCFA

## Mode de financement

OWN vous propose 3 modes de financement :

- 1 ● Au comptant  
Paiement de la totalité du montant du bien à la signature du contrat.
- 2 ● Par VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement)  
Avec un versement à la réservation.
- 3 ● Par financement bancaire  
Un crédit bancaire pouvant aller jusqu'à 20 ans avec un taux à partir de 5,99% Nos banques partenaires : BHS, CBAO, BOA, SGBS...

## Investissement

- Option 1 : Early Birds, Remise jusqu'à 20% pour les premiers clients
- Option 2 : Financement participatif avec partage d'un pourcentage net avec les investisseurs.



CONDOMINIUM

Images non contractuelles



[www.duo-realestate.com](http://www.duo-realestate.com)

+221 78 106 20 20

