



**DUO**  
REAL ESTATE

Ordinary people, Extraordinary results



[www.duo-realestate.com](http://www.duo-realestate.com)

## *1 - Qui sommes nous?*

### *DUO REAL ESTATE*

a été créée dans le but d'unir les talents et expériences de quatre entrepreneurs chevronnés dans la construction et gestion de projets majeurs.

Avec plus de 16 années d'expérience dans des sujets complémentaires tels que l'ingénierie énergétique, l'ingénierie financière et l'architecture d'intérieur, nous aspirons à livrer des produits synonymes d'excellence. Nous misons sur l'importance de fournir des constructions d'une fiabilité hors pair, tout en respectant les cours du marché. Nos habitations sont offertes clés en main et vous bénéficiez d'un accompagnement personnalisé pour un intérieur unique. Nous garantissons un excellent rapport qualité-prix avec des solutions énergétiques optimales.

Chez DUO REAL ESTATE les valeurs de respect, transparence et intégrité font notre ADN.

UNE CONCEPTION D'EXCEPTION



# NOTRE PROJET OWN

## *Un nouveau projet de condos neufs à vendre à Sacré Cœur*

Bienvenue à OWN Condominium, un nouveau projet d'appartements dans la Capitale.

Il est situé à deux pas de la VDN, l'un des plus beaux axes de circulation de la ville de Dakar, au cœur de tous les avantages qu'offre la vie citadine.

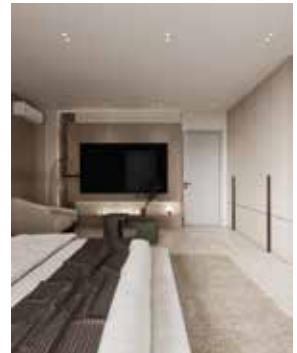
## 2 - Le Projet

### *Opter pour un tout nouveau style de vie*

OWN Condominium, est un complexe d'appartements fonctionnels et de prestations haut de gamme. Ce projet résidentiel met l'emphasis sur la qualité de vie de ses résidents tant à l'intérieur qu'à l'extérieur grâce à des aires de communes réfléchies pour la vie d'aujourd'hui. Chaque espace est invitant, original et pensé avec soin.

Ce projet est situé en plein cœur de Dakar, à Sacré cœur 3, un secteur en plein essor.

Habiter à OWN Condominium, c'est vivre dans un environnement dynamique tout près de nombreux commerces restaurants et écoles.



## *LES AVANTAGES DE LA VIE DE CONDOS A OWN*

Habiter à OWN Condominium, c'est choisir un mode de vie rêvé. Les espaces extérieurs comme la piscine sur le toit, l'espace détente lounge et BBQ sont dignes des lieux de villégiature les plus luxueux. Les résidents disposent d'espaces communs intérieurs motivants, d'une salle de gym de pointe pour une bonne mise en forme et d'une salle polyvalente idéale pour recevoir à leur guise.



# LES COMMODITÉS

OWN Condominium a aussi pour particularité d'offrir à ses résidents des appartements entièrement meublés\* par AC INTERIOR DESIGN alliant confort et détente, en proposant un espace à la fois ouvert et entièrement sécurisé. OWN propose ainsi un ensemble de prestations haut de gamme et d'équipements de loisirs :



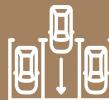
ASCENSEUR



CONCIERGERIE



DOMOTIQUE



PARKING



SALLE DE SPORT



DÉTECTEUR DE FUMÉE



CAMÉRAS



GARANTIE DÉCÉNNALE



GROUPE ÉLECTROGÈNE



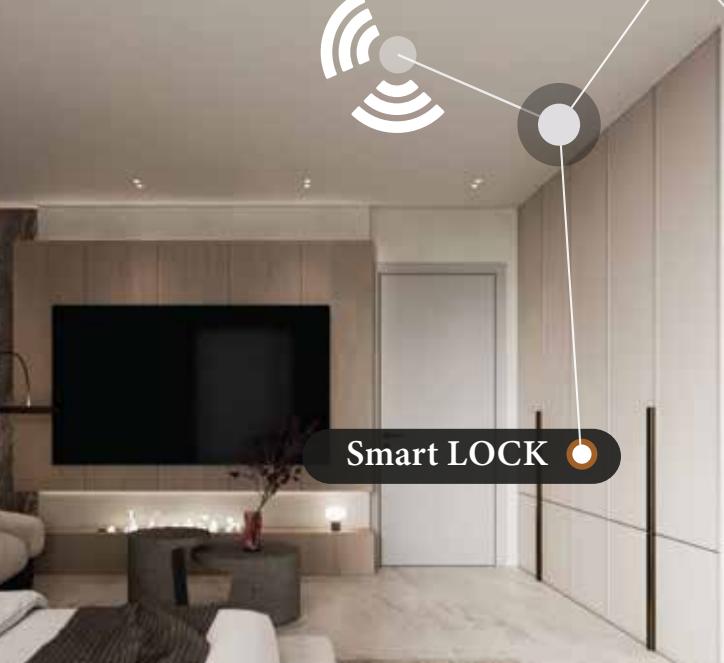
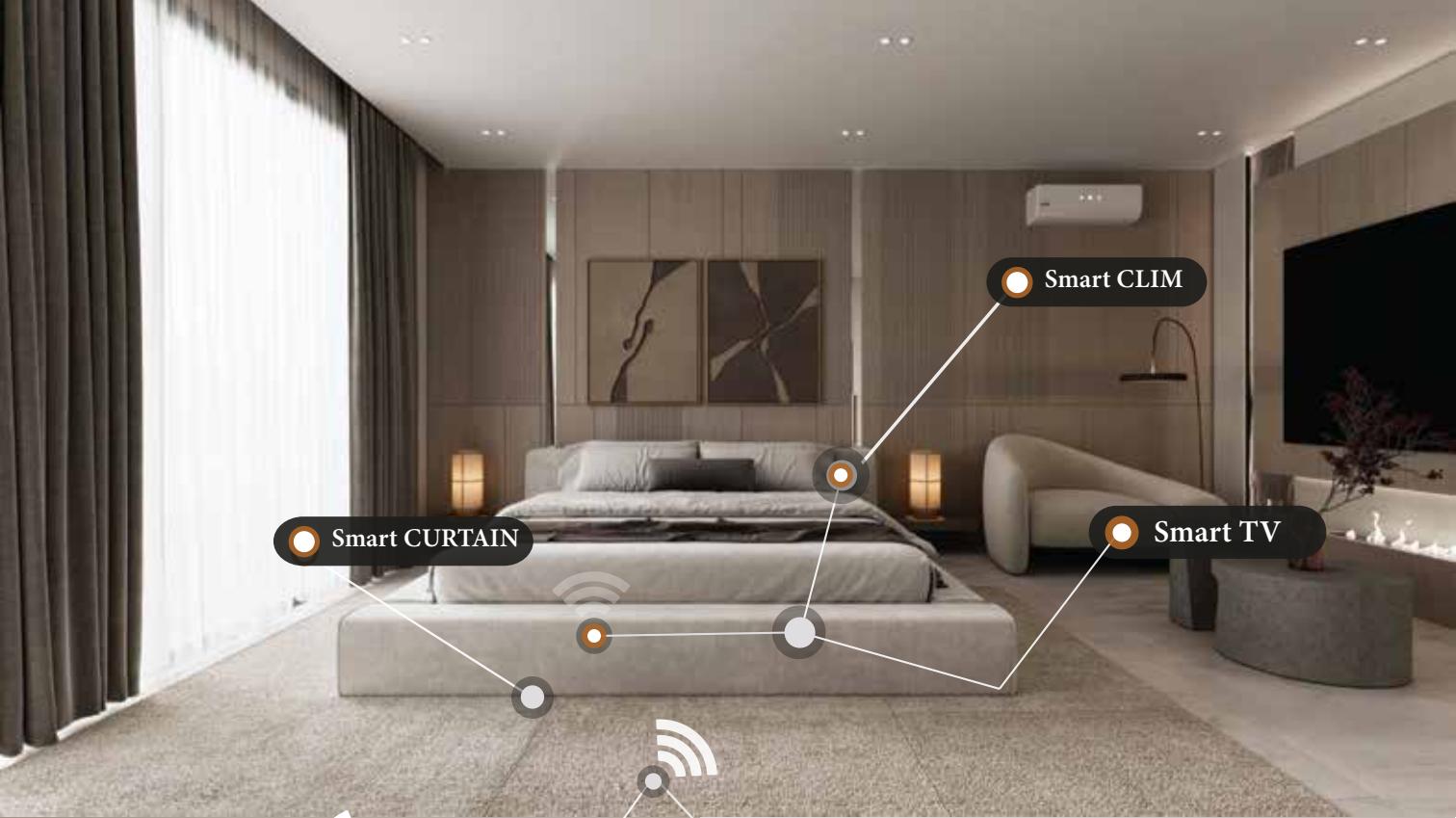
PISCINE



AMEUBLEMENT



*Des appareils connectés et intelligents qui renforcent la sécurité de votre appartement, l'accessibilité et votre confort.*





*LES PLANS*

*Duo* REAL ESTATE

# L'APPARTEMENT F2 + MEUBLÉ\*

Au sein du projet OWN, chaque espace est agencé pour répondre à vos attentes.

TYPE 1 : 1 CHAMBRE / SALON

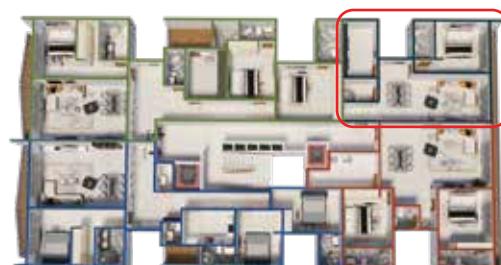


## Appartements F2 +

SALON / ENTREE	34,26 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	17,88 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4,1 m <sup>2</sup>
CUISINE	11,12 m <sup>2</sup>
TOILETTE VISITEUR	4,82 m <sup>2</sup>
TERRASSE	8,45m <sup>2</sup>

### Appartement 1 chambre / Salon

Surface	de 80,63 m <sup>2</sup>
---------	-------------------------

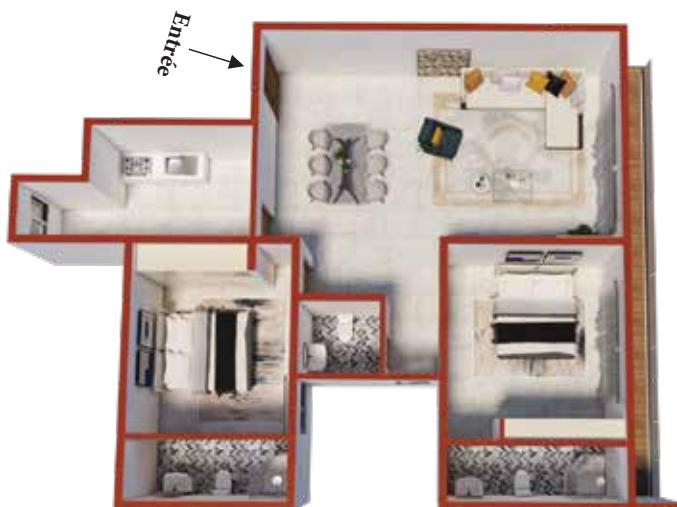


\*APPARTEMENTS ENTIÈREMENT MEUBLÉS POUR LES F2 ET LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5

# L'APPARTEMENT F3 + MEUBLÉ\*

Au sein du projet OWN, chaque espace est agencé pour répondre à vos attentes.

TYPE 3 : 2 CHAMBRES / SALON



## Appartements F3 +

SALON	50,78 m <sup>2</sup>
CUISINE	9,65 m <sup>2</sup>
HALL	5,44 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	16,04 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4,9 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	15,76 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4,06 m <sup>2</sup>
TOILETTE VISITEUR	3,21 m <sup>2</sup>
TERRASSE	8,45 m <sup>2</sup>



Appartement 2 chambres / Salon

Surface	de 118,29 m <sup>2</sup>
---------	--------------------------

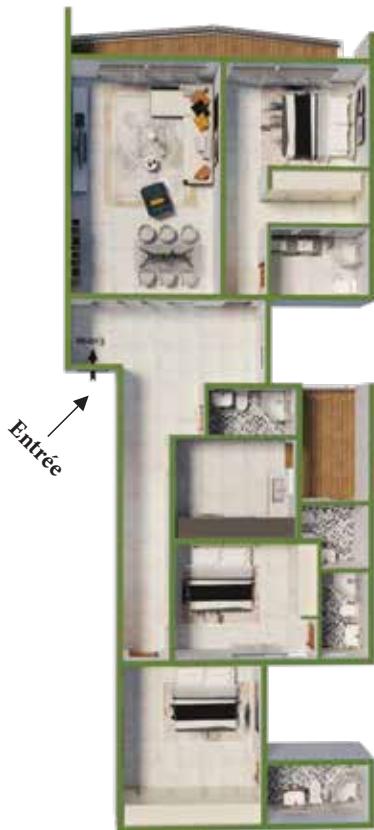
\*APPARTEMENTS ENTièrement MEUBLÉS POUR LES F2 ET LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5



# L'APPARTEMENT F4 I.G MEUBLÉ\*

Les volumes lumineux, les matériaux raffinés et les finitions soignées vous offrent des espaces à vivre où le confort rime avec la convivialité.

TYPE 3 : 3 CHAMBRES / SALON



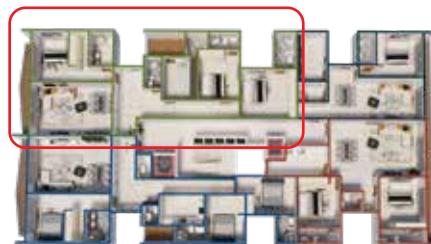
## Appartements F4 I.G

SALON	33,71 m <sup>2</sup>
HALL/ENTREE	30,37 m <sup>2</sup>
CUISINE	12,95 m <sup>2</sup>
TOILETTE VISITEURS	4,74 m <sup>2</sup>
CHAMBRE PARENT	20,16 m <sup>2</sup>
DRESSING	5,31 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN PARENT	6,49 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	18,48 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4,35 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	20,51 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5,48 m <sup>2</sup>
TOILETTE DOMESTIQUE	2,96 m <sup>2</sup>
TERRASSE	16,68 m <sup>2</sup>

Appartement 3 chambres / Salon

Surface

de 182,19m<sup>2</sup>



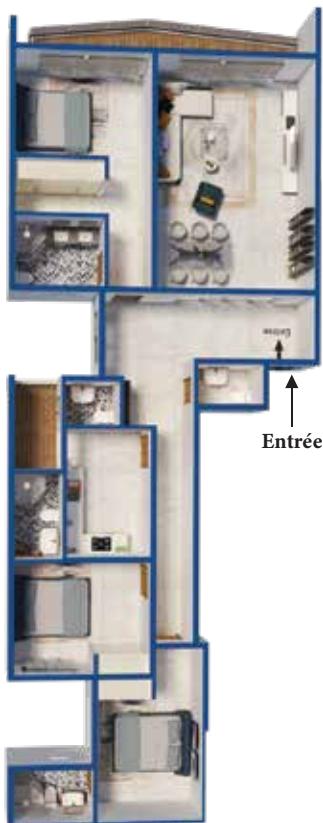
\*APPARTEMENTS ENTIÈREMENT MEUBLÉS POUR LES F2 ET LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5



# L'APPARTEMENT F4 I.D MEUBLÉ\*

Les volumes lumineux, les matériaux raffinés et les finitions soignées vous offrent des espaces à vivre où le confort rime avec la convivialité.

TYPE 4 : 3 CHAMBRES / SALON

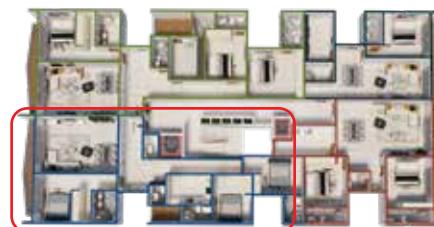


## Appartements F4 I.D

SALON	36,02 m <sup>2</sup>
HALL/ENTREE	26,16 m <sup>2</sup>
CUISINE	10,67 m <sup>2</sup>
TOILETTE VISITEURS	2,64 m <sup>2</sup>
CHAMBRE PARENT	19,26 m <sup>2</sup>
DRESSING	4,69 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5,73 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	14,23 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	3,97 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	15,75 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4,06 m <sup>2</sup>
TOILETTE DOMESTIQUE	2,39 m <sup>2</sup>
EXTERIEUR	14,29 m <sup>2</sup>

Appartement 3 chambres / Salon

Surface	de 159,86 m <sup>2</sup>
---------	--------------------------



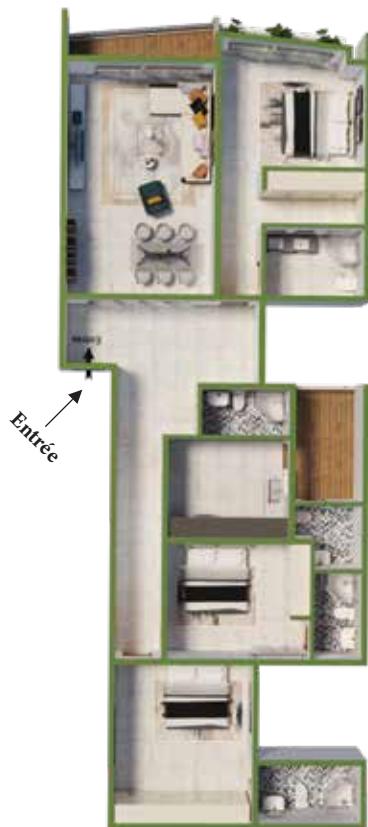
\*APPARTEMENTS ENTièrement MEUBLÉS POUR LES F2 ET LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5



# L'APPARTEMENT F4 P.G MEUBLÉ\*

Les volumes lumineux, les matériaux raffinés et les finitions soignées vous offrent des espaces à vivre où le confort rime avec la convivialité.

TYPE 6 : 3 CHAMBRES / SALON

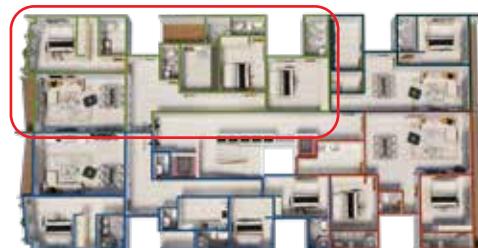


## Appartements F4 P,G

SALON	33,71 m <sup>2</sup>
HALL/ENTREE	30,37 m <sup>2</sup>
CUISINE	12,95 m <sup>2</sup>
TOILETTE VISITEURS	4,74 m <sup>2</sup>
CHAMBRE PARENT	22,53 m <sup>2</sup>
DRESSING	5,31 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN PARENT	6,49 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	18,48 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4,35 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	20,51 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5,48 m <sup>2</sup>
TOILETTE	2,96 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,79 m <sup>2</sup>

Appartement 3 chambres / Salon

Surface	de 177,67 m <sup>2</sup>
---------	--------------------------

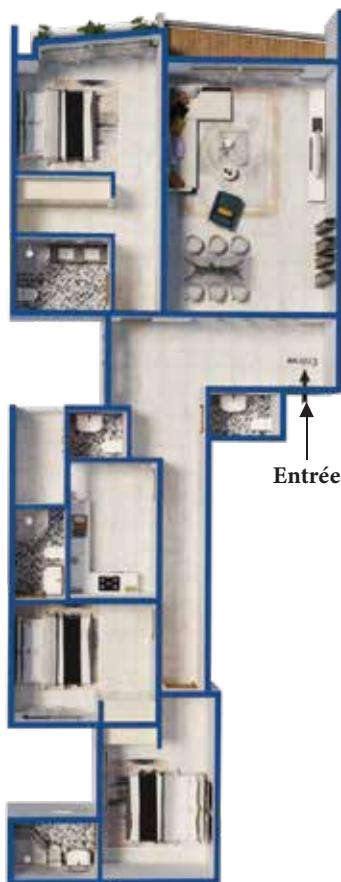


\*APPARTEMENTS ENTièrement MEUBLÉS POUR LES F2 ET LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5

# L'APPARTEMENT F4 P.D MEUBLÉ\*

Au sein du projet OWN, chaque espace est agencé pour répondre à vos attentes.

TYPE 7 : 3 CHAMBRES / SALON

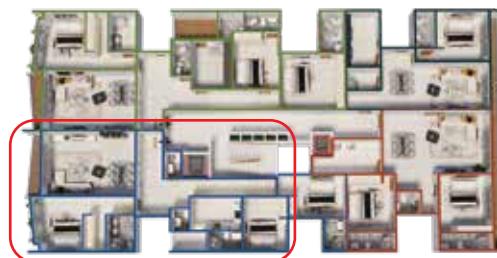


## Appartements F4 P.D

SALON	36,02 m <sup>2</sup>
HALL/ENTREE	26,16 m <sup>2</sup>
CUISINE	10,67 m <sup>2</sup>
TOILETTE VISITEURS	2,64 m <sup>2</sup>
CHAMBRE PARENT	21,32 m <sup>2</sup>
DRESSING	4,69 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5,73 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	14,23 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	3,97 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	15,75 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4,06 m <sup>2</sup>
TOILETTE	2,39 m <sup>2</sup>
EXTERIEUR	11,75 m <sup>2</sup>

## Appartement 3 chambres / Salon

Surface	de 159,38 m <sup>2</sup>
---------	--------------------------

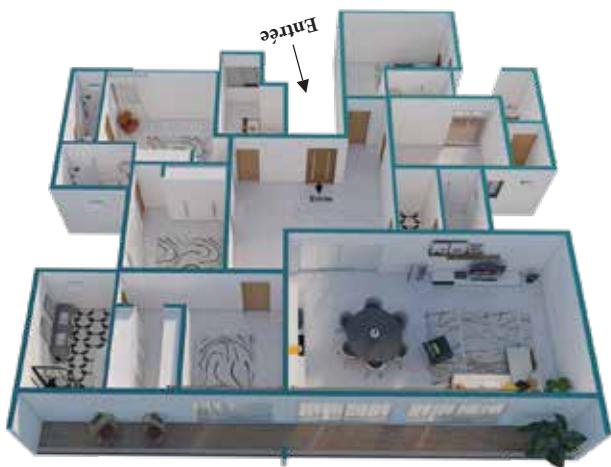


\*APPARTEMENTS ENTièrement MEUBLÉS POUR LES F2 ET LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5

# L'APPARTEMENT F5 F MEUBLÉ\*

Au sein du projet OWN, chaque espace est agencé pour répondre à vos attentes.

TYPE 9 : 4 CHAMBRES / SALON



## Appartements F5 F

SALON	52,07 m <sup>2</sup>
HALL	15,96 m <sup>2</sup>
BUREAU	8,71 m <sup>2</sup>
CHAMBRE PARENT	22,74 m <sup>2</sup>
DRESSING	7,34 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	7,6 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	15,13 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4,45 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	16,68 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5,12 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 03	19,35 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4,26 m <sup>2</sup>
CUISINE	14 m <sup>2</sup>
TOILETTE VISITEURS	4,018 m <sup>2</sup>
TOILETTE DOMESTIQUE	2,85 m <sup>2</sup>
EXTERIEUR	21,81 m <sup>2</sup>



### Appartement 5 chambres / Salon

Surface	de 222,088 m <sup>2</sup>
---------	---------------------------

\*APPARTEMENTS ENTIÈREMENT MEUBLÉS POUR LES F2 ET LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5

# L'APPARTEMENT F5 A MEUBLÉ\*

Les volumes lumineux, les matériaux raffinés et les finitions soignées vous offrent des espaces à vivre où le confort rime avec la convivialité.

TYPE 10 : 4 CHAMBRES / SALON



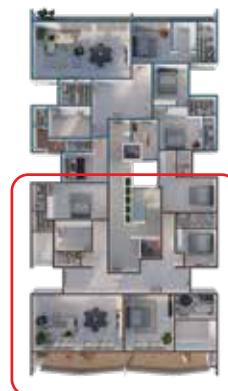
## Appartements F5 A

SALON	52 m <sup>2</sup>
HALL	51,18 m <sup>2</sup>
CHAMBRE PARENT	28,51 m <sup>2</sup>
DRESSING	13,28 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	10,4 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	22,22 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4,36 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	14,35 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	6,33 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 03	18,72 m <sup>2</sup>
DRESSING	4,57 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4,05 m <sup>2</sup>
CUISINE	12,85 m <sup>2</sup>
TOILETTE VISITEURS	4,51 m <sup>2</sup>
TOILETTE DOMESTIQUE	3,13 m <sup>2</sup>
EXTERIEUR	52,02 m <sup>2</sup>

## Appartement 4 chambres / Salon

Surface

de 302,48 m<sup>2</sup>



\*APPARTEMENTS ENTIÈREMENT MEUBLÉS POUR LES F2 ET LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5



**THIS CERTIFIES THAT**

Programme OWN  
Sacré-Coeur  
Dakar,  
Senegal

**DEVELOPED BY**  
DUO REAL ESTATE

**HAS ACHIEVED AN**  
EDGE ADVANCED PRELIMINARY CERTIFICATE

**CERTIFICATE NUMBER**  
GP1-SEN-23032710159589-40-P

**EDGE ADVANCED**

**Exemplifying achievement in the  
following areas:**

41%

Energy Savings

34%

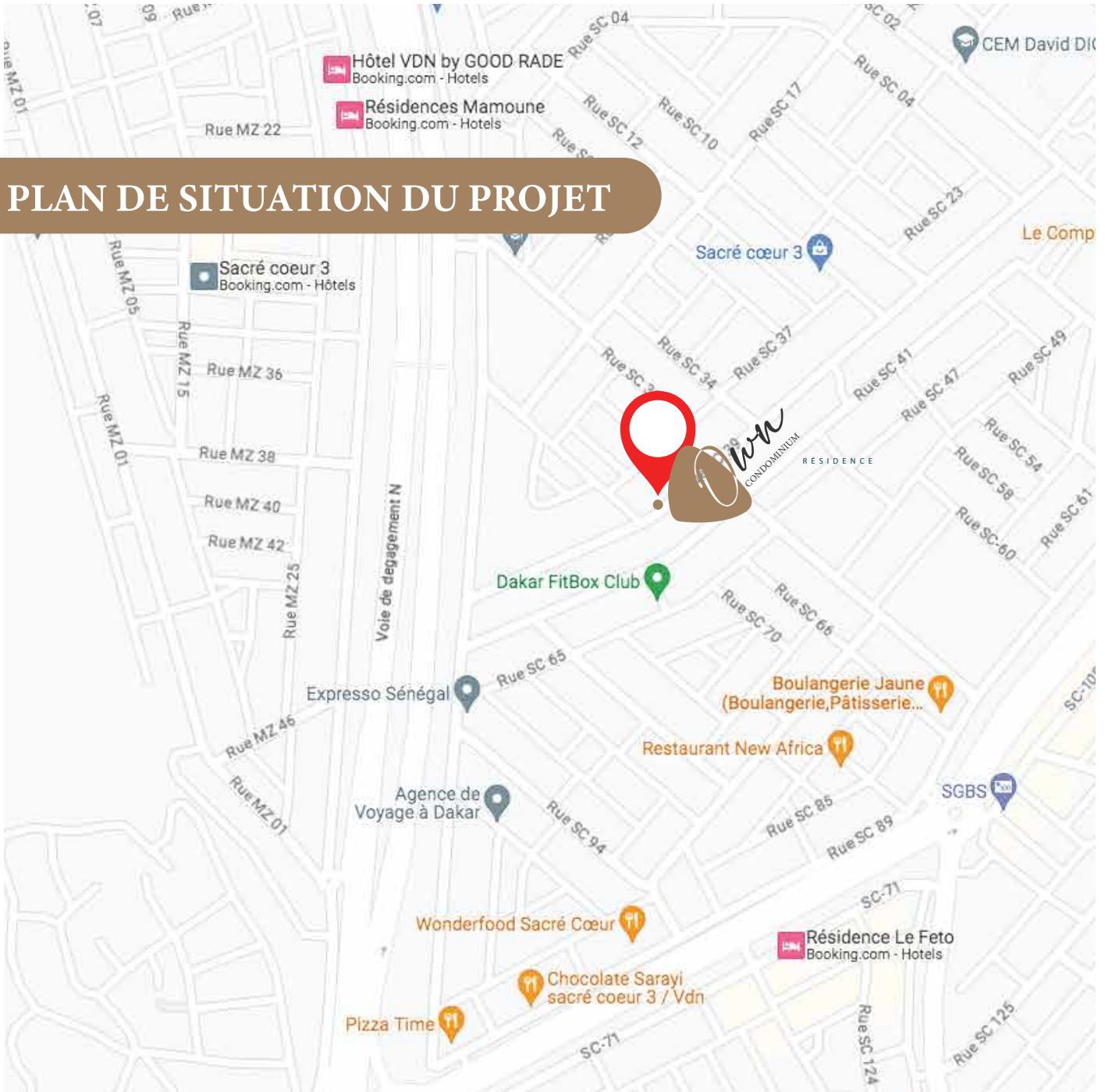
Water Savings

45%

Less Embodied  
Energy in Materials



# PLAN DE SITUATION DU PROJET



# TOUTES LES COMMODITES À DISTANCE DE MARCHÉ

---



## ENSEIGNEMENTS

Ecoles maternelles

Écoles Secondaires

Écoles de Formations



## HÔTELS

Résidence les Mamounes

Radisson Blu Hotel, Dakar Sea Plaza

Terrou-Bi



## SUPERMARCHÉ

Auchan Sacré Coeur

Supermarché Exclusive



## SPORTS ET LOISIRS

Salle de Sports

Cinémas

Pâtisseries



## HOPITAUX & URGENCES

Cliniques

Pharmacies

Commissariats



# MODALITES D'ACQUISITION

## Ouverture de dossier

- Les formulaires de OWN et du notaire à renseigner.
- Pièce d'identité en cours de validité.
- Les frais d'ouverture de dossier sont à 200.000 FCFA

## Mode de financement

OWN vous propose 3 modes de financement :

### 1 ● Au comptant

Paiement de la totalité du montant du bien à la signature du contrat.

### 2 ● Par VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement)

Avec un versement à la réservation.

### 3 ● Par financement bancaire

Un crédit bancaire pouvant aller jusqu'à 20 ans avec un taux à partir de 5,99%, Nos banques partenaires : BHS, CBAO, BOA, SGBS...



Contactez-nous pour plus d'informations sur le projet,  
les unités disponibles et les prix.

**BUREAU DES VENTES**

Ouvert de :

09h à 19h

Contacts :

78 544 97 04 / 77 666 98 92 / 33 825 70 90 / 78 106 20 20.

@Duo\_RealEstate



[www.duo-realestate.com](http://www.duo-realestate.com)