



DUO
REAL ESTATE

Ordinary people, Extraordinary results



www.duo-realestate.com

1 - Qui sommes nous?

DUO REAL ESTATE

a été créée dans le but d'unir les talents et expériences de quatre entrepreneurs chevronnés dans la construction et gestion de projets majeurs.

Avec plus de 16 années d'expérience dans des sujets complémentaires tels que l'ingénierie énergétique, l'ingénierie financière et l'architecture d'intérieur, nous aspirons à livrer des produits synonymes d'excellence. Nous misons sur l'importance de fournir des constructions d'une fiabilité hors pair, tout en respectant les cours du marché. Nos habitations sont offertes clés en main et vous bénéficiez d'un accompagnement personnalisé pour un intérieur unique. Nous garantissons un excellent rapport qualité-prix avec des solutions énergétiques optimales.

Chez DUO REAL ESTATE les valeurs de respect, transparence et intégrité font notre ADN.

UNE CONCEPTION D'EXCEPTION



NOTRE PROJET OWN

Un nouveau projet de condos neufs à vendre à Sacré Cœur

Bienvenue à OWN Condominium, un nouveau projet d'appartements dans la Capitale.

Il est situé à deux pas de la VDN, l'un des plus beaux axes de circulation de la ville de Dakar, au cœur de tous les avantages qu'offre la vie citadine.

Opter pour un tout nouveau style de vie

OWN Condominium, est un complexe d'appartements fonctionnels et de prestations haut de gamme. Ce projet résidentiel met l'emphasis sur la qualité de vie de ses résidents tant à l'intérieur qu'à l'extérieur grâce à des aires de communes réfléchies pour la vie d'aujourd'hui. Chaque espace est invitant, original et pensé avec soin.

Ce projet est situé en plein cœur de Dakar, à Sacré cœur 3, un secteur en plein essor. Habiter à OWN Condominium, c'est vivre dans un environnement dynamique tout près de nombreux commerces restaurants et écoles.



LES AVANTAGES DE LA VIE DE CONDOS A OWN

Habiter à OWN Condominium, c'est choisir un mode de vie rêvé. Les espaces extérieurs comme la piscine sur le toit, l'espace détente lounge et BBQ sont dignes des lieux de villégiature les plus luxueux. Les résidents disposent d'espaces communs intérieurs motivants, d'une salle de gym de pointe pour une bonne mise en forme et d'une salle polyvalente idéale pour recevoir à leur guise.



LES COMMODITÉS

OWN Condominium a aussi pour particularité d'offrir à ses résidents des appartements entièrement meublés* par AC INTERIOR DESIGN alliant confort et détente , en proposant un espace à la fois ouvert et entièrement sécurisé. OWN propose ainsi un ensemble de prestations haut de gamme et d'équipements de loisirs :



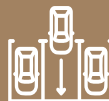
ASCENSEUR



CONCIERGERIE



DOMOTIQUE



PARKING



SALLE DE SPORT



DÉTECTEUR DE FUMÉE



CAMÉRAS



GARANTIE DÉCÉNNALE



GROUPE ÉLECTROGÈNE



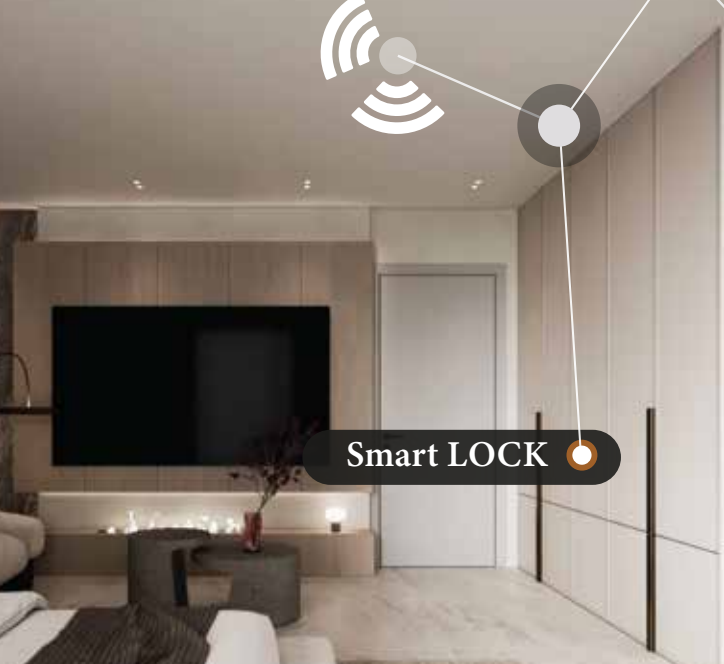
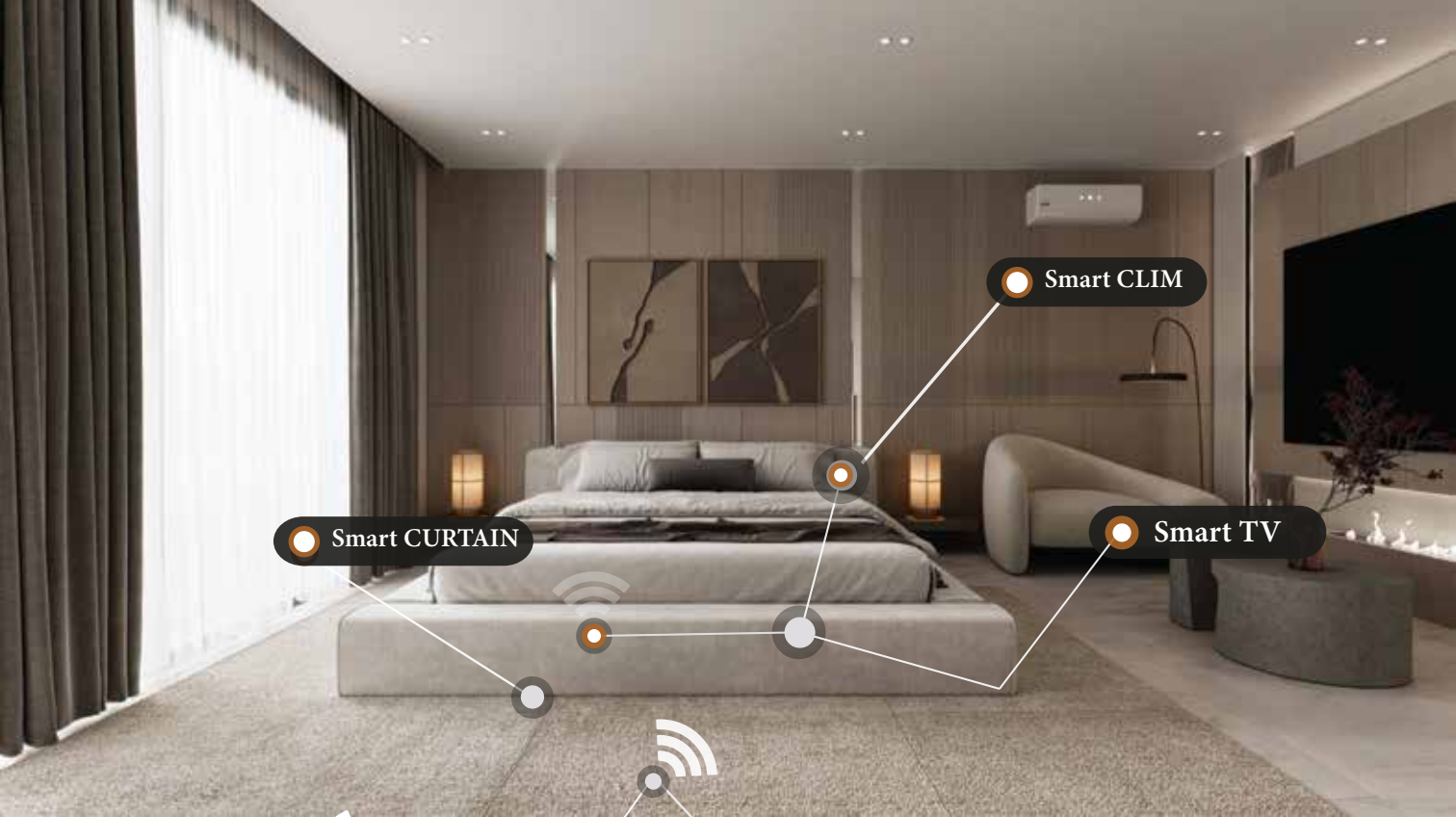
PISCINE



AMEUBLEMENT



Des appareils connectés et intelligents qui renforcent la sécurité de votre appartement, l'accessibilité et votre confort.





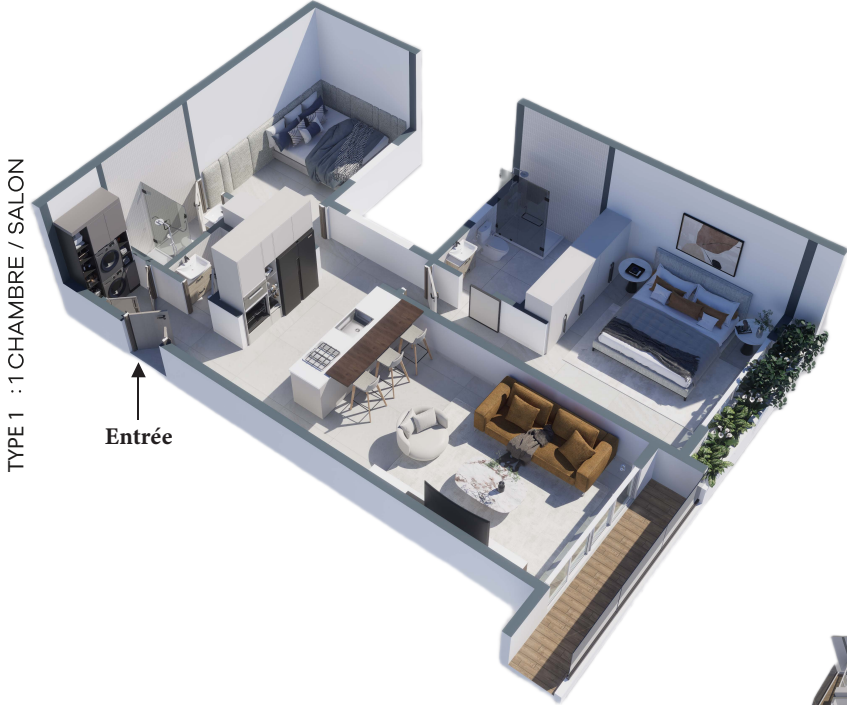
LES PLANS

Duo **REAL ESTATE**



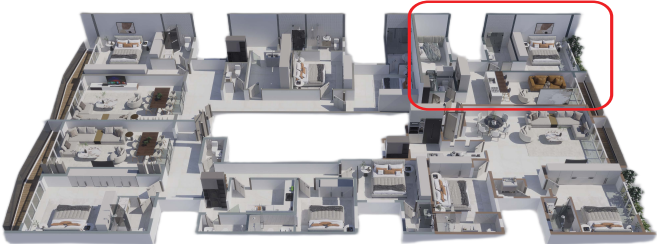
L'APPARTEMENT F3 + MEUBLÉ*

Au sein du projet OWN, chaque espace est agencé pour répondre à vos attentes.



Appartements F3

SALON	16,86 m ²
CHAMBRE	18,29 m ²
SALLE DE BAIN	4,84 m ²
CHAMBRE ENFANT	9,77 m ²
SALLE DE BAIN ENFANT	3,18 m ²
CUISINE	12,96 m ²
TOILETTE VISITEUR	2,51m ²
TERRASSE	4,14 m ²



Appartement 2 chambre / Salon

Surface	de 79,03 m ²
---------	-------------------------

*APPARTEMENTS ENTIÈREMENT MEUBLÉS POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5

*APPARTEMENTS TRANSFORMABLE EN F2

L'APPARTEMENT F3 + MEUBLÉ*

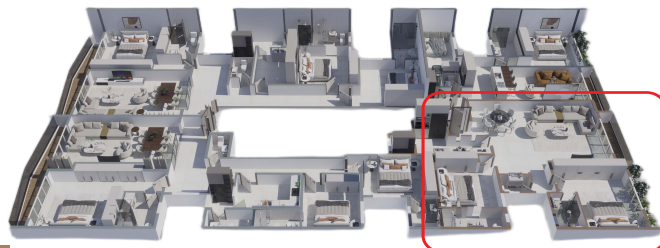
Au sein du projet OWN, chaque espace est agencé pour répondre à vos attentes.

TYPE 3 : 2 CHAMBRES / SALON



Appartements F3 +

SALON	50,76 m ²
CUISINE	11,63 m ²
BUANDERIE	2,27 m ²
CHAMBRE 01	15,28 m ²
SALLE DE BAIN	4,7 m ²
CHAMBRE 02	18,44 m ²
SALLE DE BAIN	4,56 m ²
TOILETTE VISITEUR	2,39 m ²
TERRASSE	3,98 m ²



Appartement 2 chambres / Salon

Surface

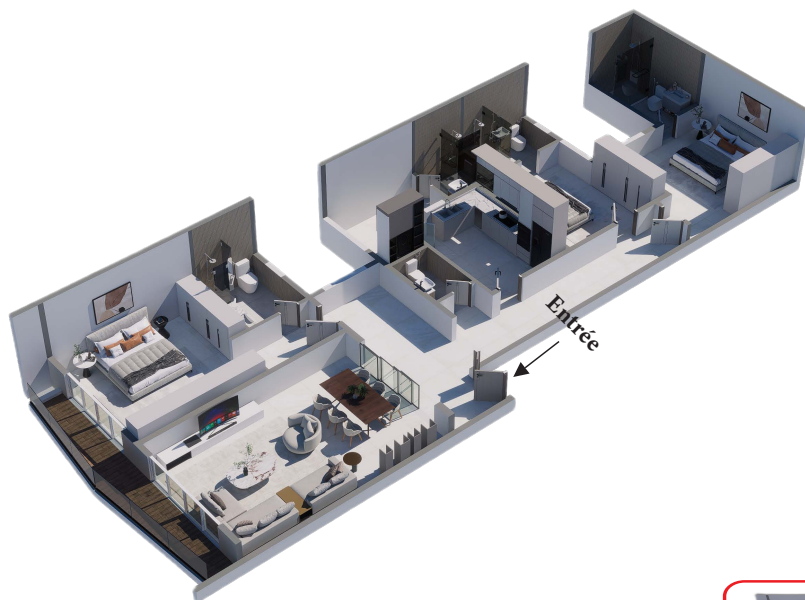
de 118,29 m²

*APPARTEMENTS ENTièrement MEUBLÉS POUR LES F2 ET LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5

L'APPARTEMENT F4 I.G MEUBLÉ★

Les volumes lumineux, les matériaux raffinés et les finitions soignées vous offrent des espaces à vivre où le confort rime avec la convivialité.

TYPE 3 : 3 CHAMBRES / SALON



Appartements F4 I.G

SALON	33,71 m ²
HALL/ENTREE	30,11 m ²
CUISINE	13,48 m ²
TOILETTE VISITEURS	3,23 m ²
CHAMBRE PARENT	25,84 m ²
BUANDERIE	7,24 m ²
SALLE DE BAIN PARENT	4,44 m ²
CHAMBRE 01	17,76 m ²
SALLE DE BAIN	4,16 m ²
CHAMBRE 02	19,78 m ²
SALLE DE BAIN	5,25 m ²
TOILETTE DOMESTIQUE	2,96 m ²
BALCON	6,90 m ²

Appartement 3 chambres / Salon

Surface	de 173,78m ²
---------	-------------------------

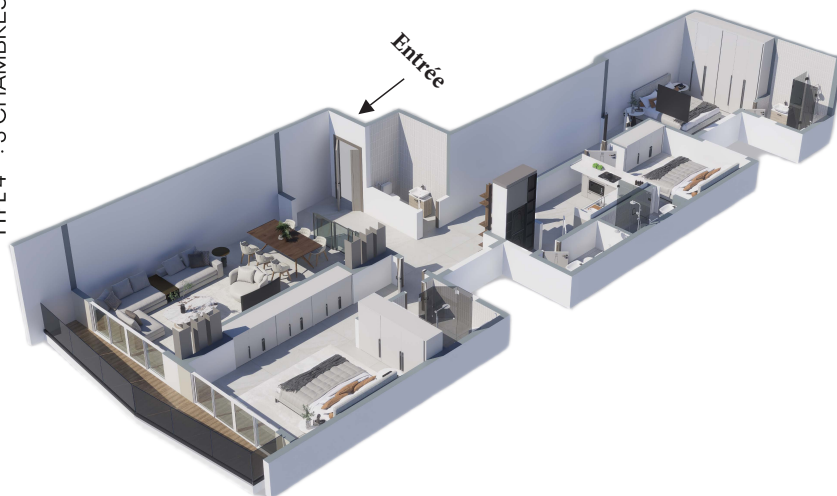


*APPARTEMENTS ENTIÈREMENT MEUBLÉS POUR LES F2 ET LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5

L'APPARTEMENT F4 I.D MEUBLÉ*

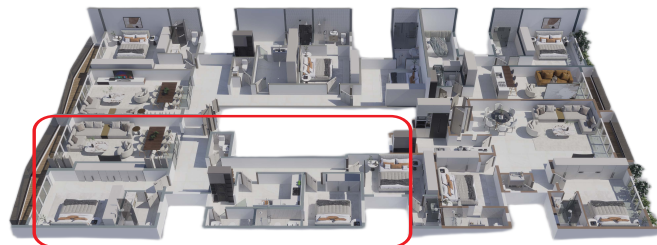
Les volumes lumineux, les matériaux raffinés et les finitions soignées vous offrent des espaces à vivre où le confort rime avec la convivialité.

TYPE 4 : 3 CHAMBRES / SALON



Appartements F4 I.D

SALON	31,98 m ²
HALL/ENTREE	25,71 m ²
CUISINE	10,44 m ²
TOILETTE VISITEURS	2,60 m ²
CHAMBRE PARENT	25,54 m ²
BUANDERIE	2,22 m ²
SALLE DE BAIN	4,33 m ²
CHAMBRE 01	13,41 m ²
SALLE DE BAIN	3,56 m ²
CHAMBRE 02	15,27 m ²
SALLE DE BAIN	3,38 m ²
TOILETTE DOMESTIQUE	3,19 m ²
BALCON	6,98 m ²



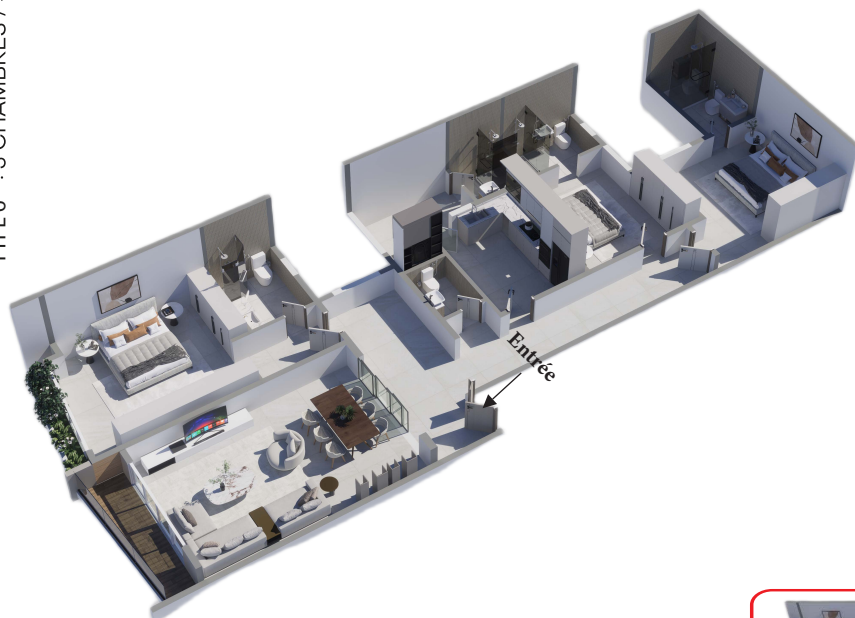
Appartement 3 chambres / Salon

Surface	de 148,91 m ²
---------	--------------------------

*APPARTEMENTS ENTIÈREMENT MEUBLÉS POUR LES F2 ET LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5

L'APPARTEMENT F4 P.G MEUBLÉ*

Les volumes lumineux, les matériaux raffinés et les finitions soignées vous offrent des espaces à vivre où le confort rime avec la convivialité.

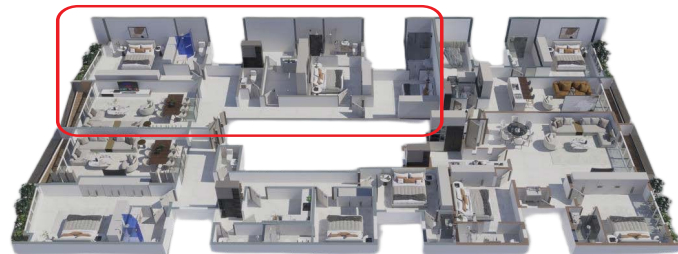


Appartements F4 P.G

SALON	33,71 m ²
HALL/ENTREE	30,11 m ²
CUISINE	13,48 m ²
TOILETTE VISITEURS	3,23 m ²
CHAMBRE PARENT	27,11 m ²
BUANDERIE	7,20 m ²
SALLE DE BAIN PARENT	4,44 m ²
CHAMBRE 01	17,76 m ²
SALLE DE BAIN	4,16 m ²
CHAMBRE 02	19,78 m ²
SALLE DE BAIN	5,25 m ²
TOILETTE	2,96 m ²
BALCON	3,62 m ²

Appartement 3 chambres / Salon

Surface	de 170,91 m ²
---------	--------------------------



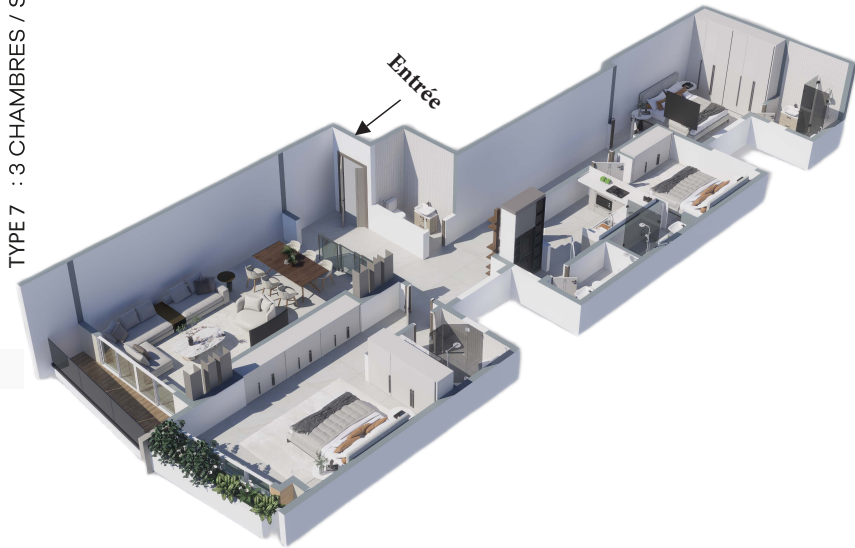
*APPARTEMENTS ENTièrement MEUBLÉS POUR LES F2 ET LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5



L'APPARTEMENT F4 P.D MEUBLÉ*

Au sein du projet OWN, chaque espace est agencé pour répondre à vos attentes.

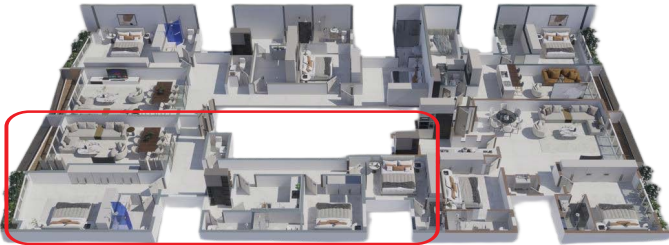
TYPE 7 : 3 CHAMBRES / SALON



Appartements F4 P.D	
SALON	31,98 m ²
HALL/ENTREE	25,71 m ²
CUISINE	10,44 m ²
TOILETTE VISITEURS	2,60 m ²
CHAMBRE PARENT	26,64 m ²
BUANDERIE	2,22 m ²
SALLE DE BAIN	4,33 m ²
CHAMBRE 01	13,41 m ²
SALLE DE BAIN	3,56 m ²
CHAMBRE 02	15,27 m ²
SALLE DE BAIN	3,38 m ²
TOILETTE	3,19 m ²
BALCON	3,85 m ²

Appartement 3 chambres / Salon

Surface	de 159,38 m ²
---------	--------------------------



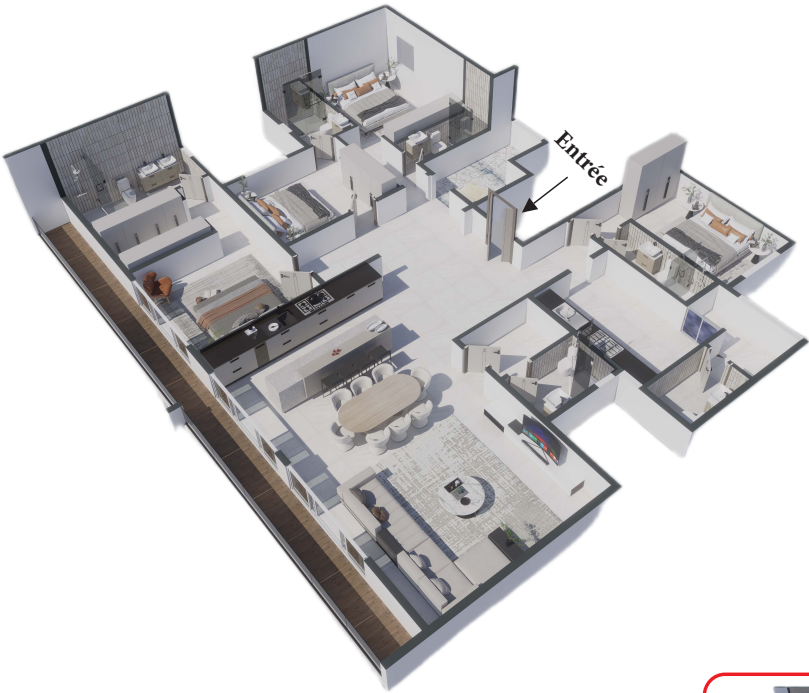
*APPARTEMENTS ENTièrement MEUBLÉS POUR LES F2 ET LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5



L'APPARTEMENT F5 F MEUBLÉ*

Au sein du projet OWN, chaque espace est agencé pour répondre à vos attentes.

TYPE 9 : 4 CHAMBRES / SALON

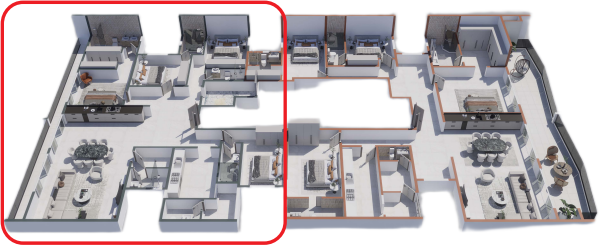


Appartements F5 F

SALON	51,01 m ²
HALL	13,84 m ²
BUREAU	8,20 m ²
CHAMBRE PARENT	21,66 m ²
DRESSING	7,71 m ²
SALLE DE BAIN	6,31 m ²
CHAMBRE 01	16,47 m ²
SALLE DE BAIN	4,96 m ²
CHAMBRE 02	15,58 m ²
SALLE DE BAIN	4,63 m ²
CHAMBRE 03	17,99 m ²
SALLE DE BAIN	3,93 m ²
CUISINE	11,41 m ²
TOILETTE VISITEURS	4,85 m ²
TOILETTE DOMESTIQUE	3,03 m ²
TERRASSE	16,13 m ²

Appartement 5 chambres / Salon

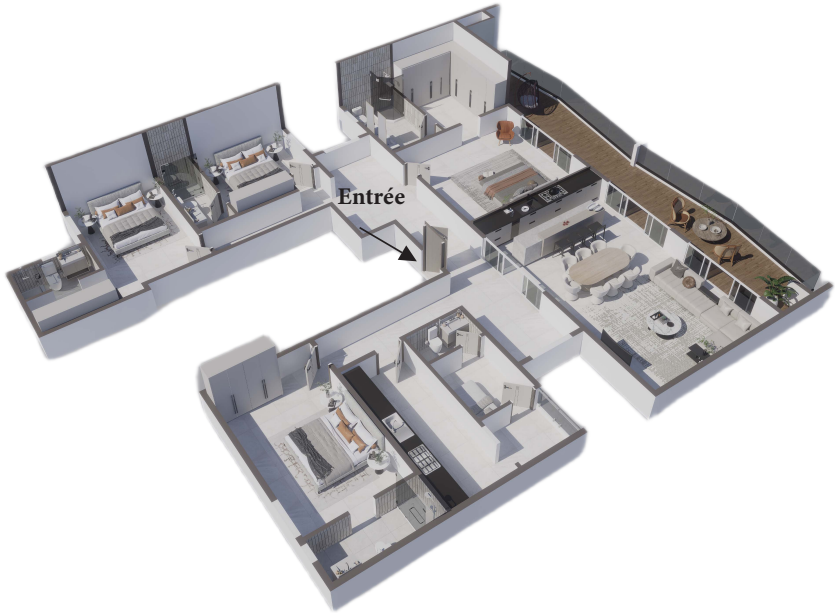
Surface	de 231,57 m ²
---------	--------------------------



*APPARTEMENTS ENTIÈREMENT MEUBLÉS POUR LES F2 ET LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5

L'APPARTEMENT F5 A MEUBLÉ*

Les volumes lumineux, les matériaux raffinés et les finitions soignées vous offrent des espaces à vivre où le confort rime avec la convivialité.



Appartements F5 A

SALON	46,92 m ²
HALL	45,86 m ²
CHAMBRE PARENT	26,14 m ²
DRESSING	11,88 m ²
SALLE DE BAIN	8,46 m ²
CHAMBRE 01	19,09 m ²
SALLE DE BAIN	5,14 m ²
CHAMBRE 02	13,80 m ²
SALLE DE BAIN	5,05 m ²
CHAMBRE 03	17,91 m ²
DRESSING	3,89 m ²
SALLE DE BAIN	4,43 m ²
CUISINE	16,02 m ²
TOILETTE VISITEURS	2,70 m ²
CHAMBRE DOMESTIQUE	6,42 m ²
TOILETTE DOMESTIQUE	2,65 m ²
TERRASSE	46,21 m ²

Appartement 4 chambres / Salon

Surface	de 289,27 m ²
---------	--------------------------



*APPARTEMENTS ENTIÈREMENT MEUBLÉS POUR LES F2 ET LES 10 PREMIERS CLIENTS DES F3 / F4 / F5



THIS CERTIFIES THAT

Programme OWN
Sacré-Coeur
Dakar,
Senegal

DEVELOPED BY

DUO REAL ESTATE

HAS ACHIEVED AN

EDGE ADVANCED PRELIMINARY CERTIFICATE

CERTIFICATE NUMBER

GP1-SEN-23032710159589-40-P

EDGE ADVANCED

Exemplifying achievement in the
following areas:

41%

Energy Savings

34%

Water Savings

45%

Less Embodied
Energy in Materials



Hôtel VDN by GOOD RADE
Booking.com - Hotels

Résidences Mamoune
Booking.com - Hotels

CEM David DIO

PLAN DE SITUATION DU PROJET

Sacré cœur 3
Booking.com - Hôtels

Sacré cœur 3

Dakar FitBox Club

Expresso Sénégal

Agence de
Voyage à Dakar

Wonderfood Sacré Cœur

Pizza Time

Chocolat Sarayi
sacré cœur 3 / Vdn

Boulangerie Jaune
(Boulangerie, Pâtisserie...)

Restaurant New Africa

SGBS

Résidence Le Feto
Booking.com - Hôtels



TOUTES LES COMMODITES À DISTANCE DE MARCHÉ



ENSEIGNEMENTS

Ecoles maternelles

Écoles Secondaires

Écoles de Formations



HÔTELS

Résidence les Mamounes

Radisson Blu Hotel, Dakar Sea Plaza

Terrou-Bi



SUPERMARCHÉ

Auchan Sacré Coeur

Supermarché Exclusive



SPORTS ET LOISIRS

Salle de Sports

Cinémas

Pâtisseries



HOPITAUX & URGENCES

Cliniques

Pharmacies

Commissariats



MODALITES D'ACQUISITION

Ouverture de dossier

- Les formulaires de OWN et du notaire à renseigner.
- Pièce d'identité en cours de validité.
- Les frais d'ouverture de dossier sont à 200.000 FCFA

Mode de financement

OWN vous propose 3 modes de financement :

1 ● Au comptant

Païement de la totalité du montant du bien à la signature du contrat.

2 ● Par VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement)

Avec un versement à la réservation.

3 ● Par financement bancaire

Un crédit bancaire pouvant aller jusqu'à 20 ans avec un taux à partir de 5,99%, Nos banques partenaires : BHS, CBAO, BOA, SGBS...



Contactez-nous pour plus d'informations sur le projet,
les unités disponibles et les prix.

BUREAU DES VENTES

Ouvert de :

09h à 19h

Contacts :

78 544 97 04 / 77 666 98 92 / 33 825 70 90 / 78 106 20 20.

@Duo_RealEstate



www.duo-realestate.com