

PROJET OWN

Ordinary people, Extraordinary results

📍 Sacré coeur 3

☎ +221 78 106 20 20



DUO
REAL ESTATE

🌐 www.duo-realestate.com

Design d'intérieur et ameublement offert*

***AMENAGEMENT F3 / F4 / F5 OFFERT POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS**



TYPE D'APPARTEMENT

F3G MEUBLÉ*

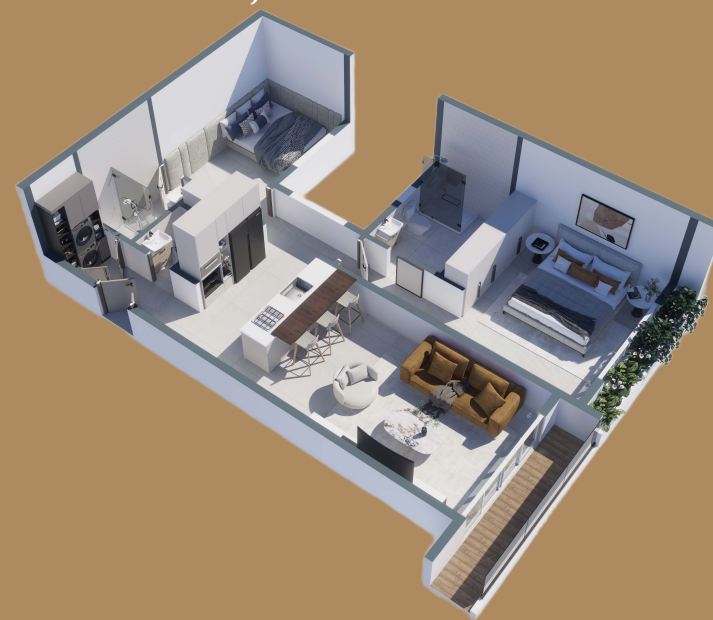
Aménagement et mobiliers par
AC INTERIOR DESIGN offert

SURFACE TOTALE : 80,5 m²

Nombre de disponibilité : 9

Surface interieur : 72 m²

Surface exterieur : 8,5 m²



90 144 340 CFA

VALABLE POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS (F3 / F4 / F5)

APPARTEMENT TRANSFORMABLE EN F2

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

Images non contractuelles

 www.duo-realestate.com



TYPE D'APPARTEMENT F3+ **MEUBLÉ***

SURFACE TOTALE : 118 m²

Nombre de disponibilité : 9

Surface interieur : 110 m²

Surface exterieur 8,5 m²



132 248 220 CFA

VALABLE POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS (F3 / F4 / F5)

Images non contractuelles

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

 **www.duo-realestate.com**



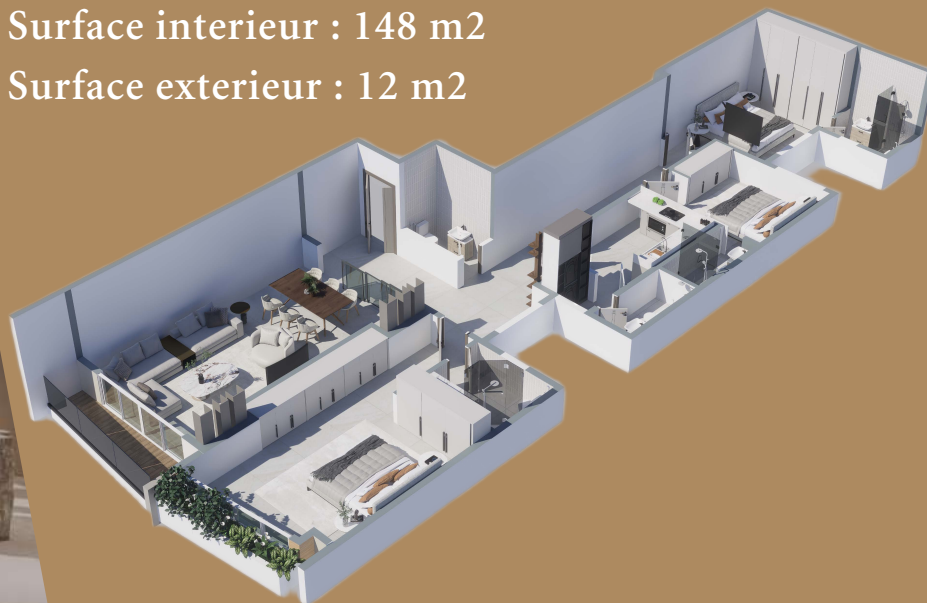
TYPE D'APPARTEMENT
F4 P,D MEUBLÉ*

SURFACE TOTALE : 160 m²

Nombre de disponibilité : 5

Surface interieur : 148 m²

Surface exterieur : 12 m²



178 186 840 CFA

VALABLE POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS (F3 / F4 / F5)

Images non contractuelles

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

 **www.duo-realestate.com**



TYPE D'APPARTEMENT

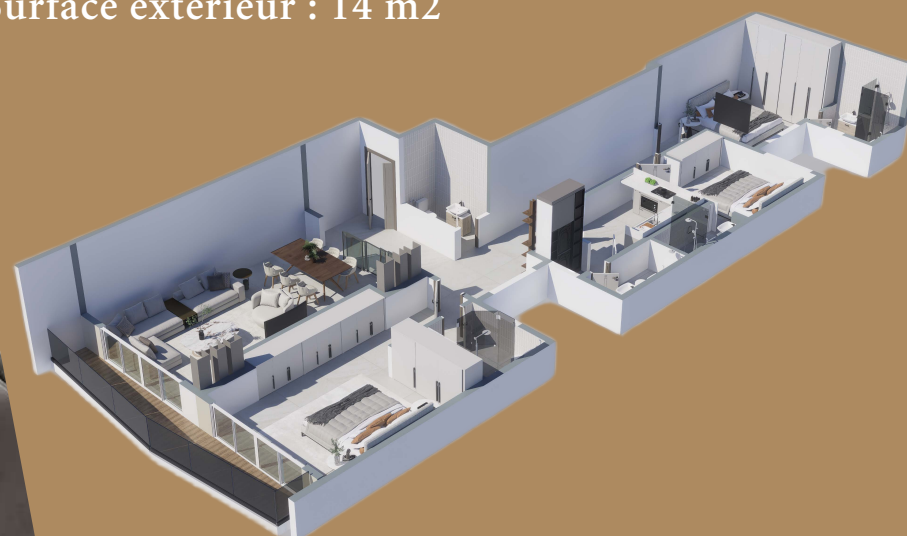
F4 I,D **MEUBLÉ***

SURFACE TOTALE : 160 m²

Nombre de disponibilité : 4

Surface interieur : 146 m²

Surface exterieur : 14 m²



178 723 480 CFA

VALABLE POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS (F3 / F4 / F5)

Images non contractuelles

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

 **www.duo-realestate.com**



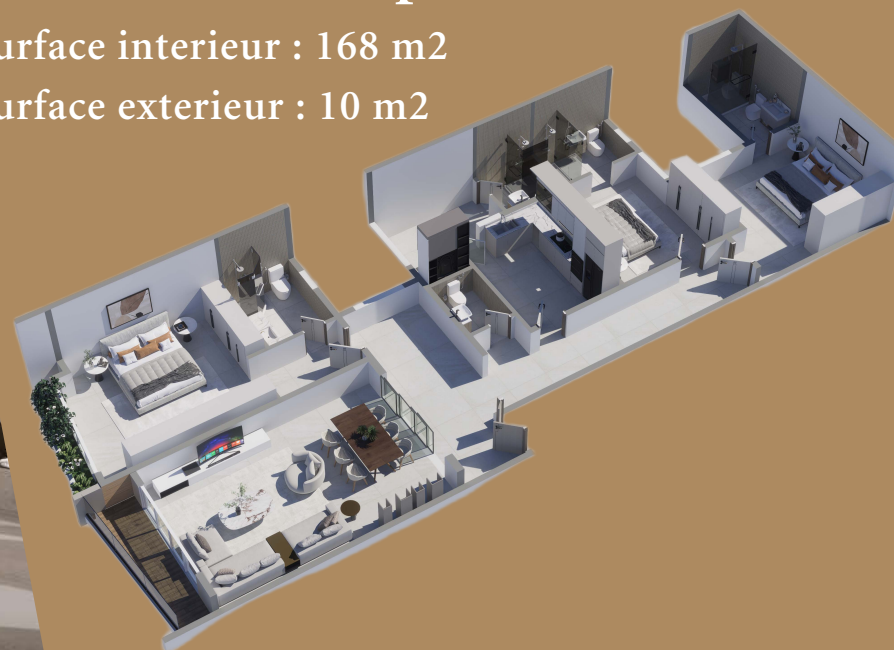
TYPE D'APPARTEMENT
F4 P,G MEUBLÉ*

SURFACE TOTALE : 178 m²

Nombre de disponibilité : 5

Surface interieur : 168 m²

Surface exterieur : 10 m²



198 635 060 CFA

VALABLE POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS (F3 / F4 / F5)

Images non contractuelles

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

 **www.duo-realestate.com**



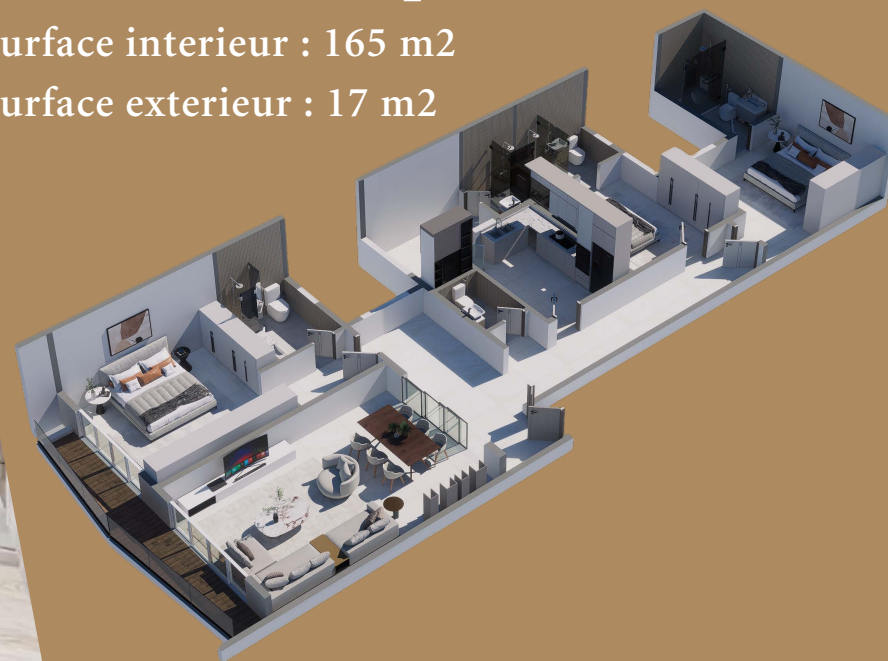
TYPE D'APPARTEMENT F4 I,G **MEUBLÉ***

SURFACE TOTALE : 182 m²

Nombre de disponibilité : 4

Surface interieur : 165 m²

Surface exterieur : 17 m²



203 688 420 CFA

VALABLE POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS (F3 / F4 / F5)

Images non contractuelles

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

 **www.duo-realestate.com**



TYPE D'APPARTEMENT
F5 F MEUBLÉ*

SURFACE TOTALE : 222 m²

Nombre de disponibilité : 1

Surface interieur : 200 m²

Surface exterieur : 22 m²



248 294 384 CFA

VALABLE POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS (F3 / F4 / F5)

Images non contractuelles

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

 **www.duo-realestate.com**



TYPE D'APPARTEMENT

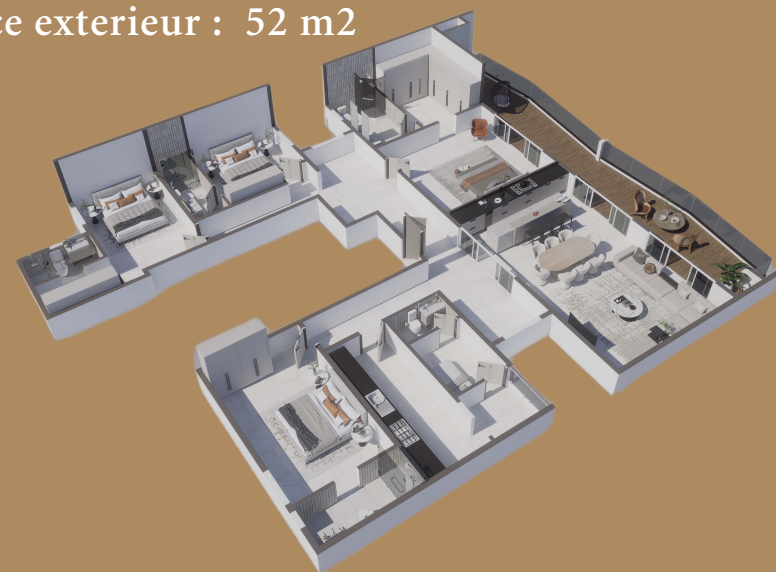
F5 A MEUBLÉ*

SURFACE TOTALE : 302 m²

Nombre de disponibilité : 1

Surface interieur : 250 m²

Surface exterieur : 52 m²



338 172 640 CFA

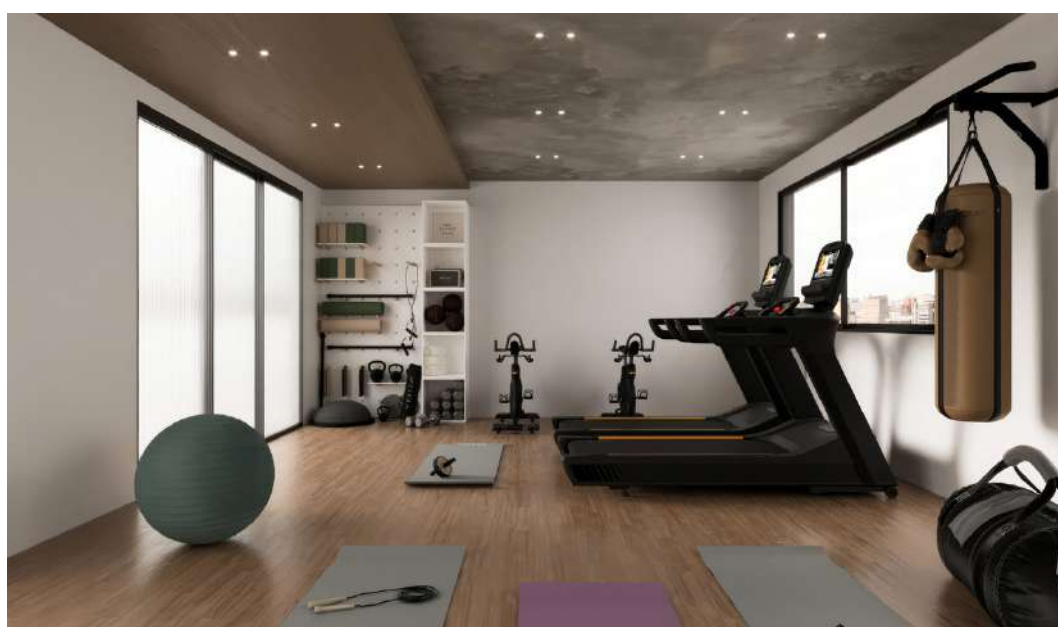
VALABLE POUR LES 10 PREMIERS CLIENTS (F3 / F4 / F5)

Images non contractuelles

CONTACTEZ NOUS

 **+221 78 106 20 20**

 **www.duo-realestate.com**



TAUX DE RENTABILITE AIRBNB

Appartement F3 G



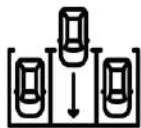
ASCENSEUR



CONCIERGERIE



DOMOTIQUE



PARKING



SALLE DE SPORT



DÉTECTEUR DE FUMÉE



CAMÉRAS



GARANTIE DÉCÉNNALE



GROUPE ÉLECTROGÈNE



PISCINE

Financement bancaire pour un F3 G “80 m2”

TYPE : F3 G

Échéance du Prêt: 576.491 fcfa

***Incluant frais de notaire et d'aménagement**

www.duo-realestate.com



2 CHAMBRE



1 SALON



2 SALLES DE BAIN



GRAND BALCON



80 M²



INVESTISSEMENT IMMOBILIER

LOCATION AIRBNB

Loyer **60.000fcfa / J / 15J**
Total loyer **900.000 fcfa**

Échéance du prêt **576.491 fcfa**

Cash Flow **323.509 fcfa**

Rendement Brut
11,98 %

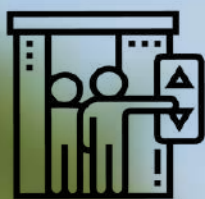
Loyer **60.000fcfa / J / 20J**
Total loyer **1.200.000 fcfa**

Échéance du prêt **576.491 fcfa**

Cash Flow **623.509 fcfa**

Rendement Brut
15,97 %

CERTIFICATION



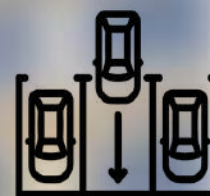
ASCENSEUR



CONCIERGERIE



DOMOTIQUE



PARKING



SALLE DE SPORT



*DÉTECTEUR DE
FUMÉE*



CAMÉRAS



GARANTIE DÉCÉNNALE



*GROUPE
ÉLECTROGÈNE*



PISCINE

MODALITES D'ACQUISITION



Ouverture de dossier

- Les formulaires de OWN et du notaire à renseigner.
- Pièce d'identité en cours de validité.
- Les frais d'ouverture de dossier sont à 200.000 FCFA

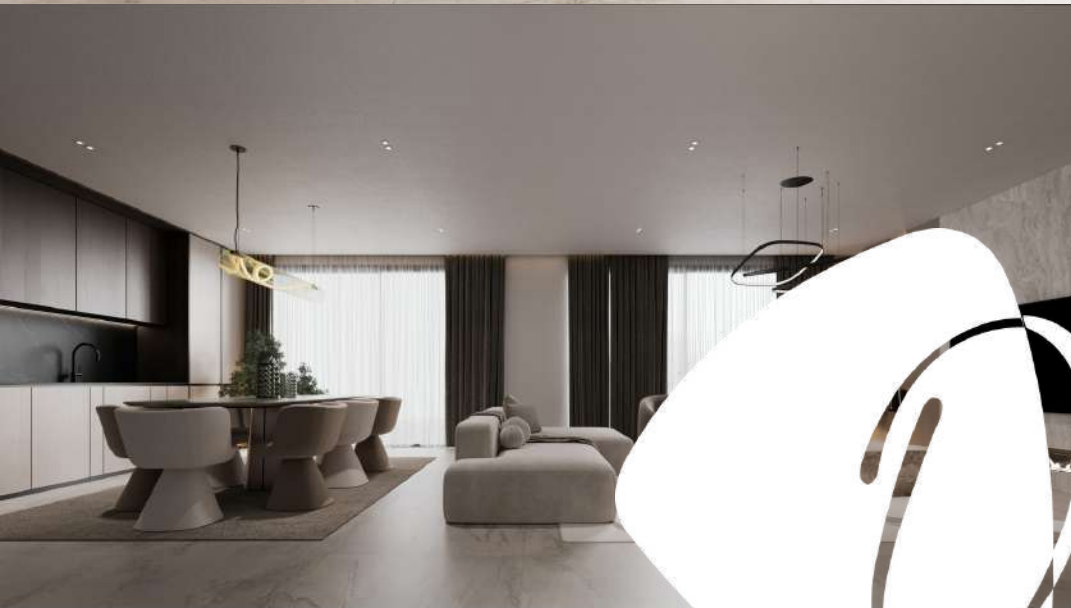
Mode de financement

OWN vous propose 3 modes de financement :

- 1 ● Au comptant
Paiement de la totalité du montant du bien à la signature du contrat.
- 2 ● Par VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement)
Avec un versement à la réservation.
- 3 ● Par financement bancaire
Un crédit bancaire pouvant aller jusqu'à 20 ans avec un taux à partir de 5,99% Nos banques partenaires : BHS, CBAO, BOA, SGBS...

Investissement

- Option 1 : Early Birds, Remise jusqu'à 20% pour les premiers clients
- Option 2 : Financement participatif avec partage d'un pourcentage net avec les investisseurs.



Own

CONDOMINIUM

Images non contractuelles



www.duo-realestate.com

+221 78 106 20 20

